



รายละเอียดในการขออนุญาตสร้างที่พักอาศัย

เอกสารหลักฐานการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง

1. ค่าขออนุญาต ก่อสร้าง
2. สำเนาโฉนดที่ดินเท่าตัวจริง (เจ้าของลงนามสำเนาถูกต้อง) จำนวน 1 ฉบับ
3. แบบแปลน รายการประกอบแบบก่อสร้าง จำนวน 3 ชุด
4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต จำนวน 1 ฉบับ
5. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต จำนวน 1 ฉบับ
6. หนังสือมอบอำนาจ (ปิดอากรแสตมป์ 30 บาท) (กรณีมอบอำนาจ)
7. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจ)
8. สำเนาทะเบียนบ้านผู้มอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจ)
9. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น)
10. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน (กรณีก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินผู้อื่น)
11. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างผนังร่วมกัน (กรณีก่อสร้างผนังร่วมกับผู้อื่น)
12. สำเนาหนังสือสัญญาเช่าที่ดิน (ถ้ามี)
13. สำเนาหนังสือสัญญาเช่าอาคาร (ถ้ามี)
14. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคล) (ถ้ามี)
15. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้รับมอบอำนาจพร้อมสำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน (ถ้ามี)
16. หนังสือรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมตาม พ.ร.บ.วิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. 2505 (กรณีอาคารมีขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่ายใบอนุญาต) (ถ้ามี)
17. หนังสือรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมตาม พ.ร.บ.สถาปัตยกรรม พ.ศ. 2508 (กรณีอาคารมีขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่ายใบอนุญาต) (ถ้ามี)
18. รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด (ถ้ามี)
19. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรผู้ควบคุมงาน/สถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.4) (ถ้ามี)
20. อื่นๆ